

MESTO STRÁŽSKE

Zámer odpredať pozemky v majetku mesta na Slovenskú republiku v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 14, pre realizáciu križovatky na štátnej ceste I/18 a I/74 – kruhový objazd

Vypracoval: Ing. Ján Rohaľ, referent výstavby
Predkladá: Ing. Dušan Cacara, prednosta Mestského úradu
Materiál určený pre: Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Dôvodová správa

Slovenská správa ciest podala listom č. SSC/835/2020/6353/23717 zo dňa 29.07.2020 návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) na pozemky vo vlastníctve mesta na križovatke na štátnej ceste I/185 a I/74 pre realizáciu kruhového objazdu.

List – príloha

Uznesenie č./2020

Schvaľuje sa zámer odpredať majetok mesta.

Mesto Strážske je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore na LV:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1765	KNC	1343/1	Zastavaná plocha a nádvorie	20207	1	1/1
1765	KNC	1346	Zastavaná plocha a nádvorie	639	1	1/1
1765	KNC	1349	Zastavaná plocha a nádvorie	3167	1	1/1
1765	KNC	1390	Zastavaná plocha a nádvorie	1746	1	1/1
1236	KNC	438/1	Zastavaná plocha a nádvorie	17181	1	1/1
1236	KNC	417/7	Ostatná plocha	4922	1	1/1
1236	KNC	1404	Zastavaná plocha a nádvorie	16170	1	1/1
1236	KNC	1202/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4332	1	1/1
1236	KNC	1155/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5949	1	1/1
1236	KNC	1347/1	Zastavané plochy a nádvoria	573	1	1/1
1236	KNC	1343/5	Zastavané plochy a nádvoria	1231	1	1/1

Kupujúci (investor) Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava potrebuje pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty „I/18 a I/74 Strážske križovatka“ (kruhový objazd) časti pozemkov oddelených od pôvodných parciel podľa Geometrického plánu č. 2944/2018 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv, ktorý vypracoval ISPO spol. s.r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom pod č. G1-365/19 dňa 24.06.2019 takto:

Z pôvodnej parcely KN C	Zapísanej na LV	Diel v GP	Novovytvorenú parcelu č.	Vo výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel
1343/1	1765	1	1343/13	1990	Zastavaná plocha	1/1
1346	1765	3	1346/2	152	Zastavaná plocha	1/1
1349	1765	4	1349/3	87	Zastavaná plocha	1/1
1390	1765	9	1390/3	36	Zastavaná plocha	1/1
438/1	1236	5	438/13	48	Zastavaná plocha	1/1
417/7	1236	6	417/8	10	Zastavaná plocha	1/1
1404	1236	8	1404/4	2595	Zastavaná plocha	1/1
1202/3	1236	10	1202/8	85	Zastavaná plocha	1/1
1155/1	1236	13	1155/13	2	Zastavaná plocha	1/1
1347/1	1236	14	1347/3	60	Zastavaná plocha	1/1
1343/5	1236	15	1343/15	509	Zastavaná plocha	1/1

Kúpna cena za predmet kúpy zodpovedajúca všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 07/2019, ktorý vyhotovil dňa 01.08.2019, Ing. Kovaľ Ľubomír, ul. Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor Stavebníctvo - Pozemné stavby, ohodnocovanie nehnuteľností, ev. č. znalca 911773, je stanovená takto:

Číslo parcely	Register	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
1343/13	C	1990	18,15	36 118,50	1/1	36 118,50
417/8	C	10	18,15	181,50	1/1	181,50
438/13	C	48	18,15	871,20	1/1	871,20
1155/13	C	2	18,15	36,30	1/1	36,30
1202/8	C	85	18,15	1 542,75	1/1	1 542,75
1343/15	C	509	18,15	9 238,35	1/1	9 238,35
1347/3	C	60	18,15	1 089,00	1/1	1 089,00
1404/4	C	2595	18,15	47 099,25	1/1	47 099,25
1346/2	C	152	18,15	2 758,80	1/1	2 758,80
1349/3	C	87	18,15	1 579,05	1/1	1 579,05
1390/3	C	36	18,15	653,40	1/1	653,40

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **101 168,10 €** (slovom: stojedentisícstošesťdesiatosem EUR , desať centov) vrátane DPH.

Zámer sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení zmien a doplnkov – pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

- jedná sa o pozemky v k. ú. Strážske, ktoré sú potrebné k uskutočneniu investičného zámeru nadobúdateľa (investora). Slovenská správa ciest, realizovať na križovatke štátnej ceste I/18 a I/74 – kruhový objazd. Hlavným významom je zvýšenie plynulosti dopravy a bezpečnosti. Kruhový objazd, ako bariéra na ceste, spomaľuje premávku, vodiči jazdia pomalšie a preto prípadné nehody majú len ľahké následky. Súčasne dôjde k riešeniu bezpečného prechádzania cez cestu aj pre chodcov, vrátane školopovinných detí do blízkej školy. Žiadateľ je Rozpočtová organizácia a bol zriadený Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktorej cieľom je daný zákonom – Správa a údržba ciest I. triedy na území SR, Bezpečnosť cestnej premávky, Investičná príprava a výstavba ciest I. triedy a iné.
- odpredané pozemky nie sú potrebné pre mesto a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby nadobúdateľa. Iné využitie pozemku nie je možné, nakoľko sa nachádzajú už pod existujúcimi a plánovanými pozemnými komunikáciami. Bez prevodu pozemkov sa výstavba kruhového objazdu nemôže uskutočniť.